



# Prodej stavebního pozemku 4 651 m<sup>2</sup>, Mladějov v Čechách

, Jičín

**4 490 000 Kč**

Nabízíme ke koupi rozměrný stavební pozemek o výměře 2 100 m<sup>2</sup> na okraji Českého ráje v obci Mladějov. Pozemek nabízí možnost výstavby rodinného domu s vysokým koeficientem zastavitelnosti, případně i ubytovací zařízení. Z pozemku je krásný výhled přímo na Trosky. Pozemek je rozdělený na část stavební (cca 2 100 m<sup>2</sup>) a část ochranné zeleně a zemědělského využití (celková plocha pozemku je 4 651 m<sup>2</sup>). Koeficient zastavitelnosti je 40 % - je možné zastavět až přes 800 m<sup>2</sup>. Nabízí se stavba rozměrného luxusního rodinného domu či vily s velkou zahradou, která poskytuje dostatek soukromí. Ačkoliv pozemek přímo sousedí s vlakovou tratí, vzrostlé stromy a zeleň, která odděluje pozemek od kolejí, zajišťují klid a soukromí. Síť elektřiny a vodovodu se nachází na hranici pozemku, kanalizace je v centru obce a je v plánu ji natáhnout i do této části obce. Plyn vůbec není v obci zaveden. Obec Mladějov se nachází na okraji Českého ráje, nedaleko Prachovských skal či Státního hradu Trosky, který je vidět přímo z pozemku. V obci najdete supermarket, restauraci, poštu a mateřskou školu. Většinu ostatních obchodů a služeb najdete v Sobotce (5 km). Z Mladějova jezdí vlak přímo do Mladé Boleslavi, vlaková stanice se nachází několik minut chůze od pozemku. Na žádost rádi dodáme bližší informace o využitelnosti pozemku. Celková plocha pozemku - 4 651 m<sup>2</sup> Stavební pozemek - 2 100 m<sup>2</sup> (zastavitelná plocha 800 m<sup>2</sup>) Zemědělská plocha & zeleň - 2 551 m<sup>2</sup> Při seriózním zájmu je možné jednat o ceně. Koupi pozemku a budoucí výstavbu je možno financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme a zajistíme vám ty nejlepší podmínky na trhu.