



## Prodej stavebního pozemku, 3789 m<sup>2</sup>,

### Hracholusky

, Plzeň-sever

## cena u makléře

Nabízíme ke koupi unikátní pozemek o výměře 3789 m<sup>2</sup> v obci Hracholusky, která se nachází na břehu vodní nádrže Hracholusky. Pozemek je mírně svažité s krásnými vzrostlými stromy a nachází se v prostoru bývalé zámecké zahrady zámku Hracholusky. Dle územního plánu je pozemek charakterizován jako "Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské", kde hlavní funkční využití je "stavby pro bydlení - rodinné domy". Co se týče prostorového uspořádání, tak domy mohou mít maximálně dvě nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví), minimální podíl zeleně je 40% a maximální zastavěnost nadzemními objekty bude dosahovat výše maximálně 35%. V případě, že by zastavěnost byla pro někoho nedostatečná, zachovaly se základy bývalého zámku, které jsou větší, jak aktuální regulativy. Dotyčný toho tedy může využít a postavit budovu stejného tvaru a velikosti. Obrovskou výhodou je obecní vodovod přivedený na pozemek (aktuálně se rozvádí), plyn vede v cestě na hranici pozemku a elektřina, která je již na pozemek přivedena. Kanalizace se musí řešit pomocí vlastní čističky odpadních vod (ČOV). Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktuje makléře. S financováním Vám pomohou naši specialisté.