



Prodej stavebního pozemku 3.851 m² v Kersku

Kersko, , Nymburk

10 205 150 Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o celkové výměře 3.851 m² v oblíbené lokalitě Kersko "přírodní park Kersko", okr. Nymburk. Jedná se o jedinečnou parcelu v dané lokalitě, přičemž tvar je čtvercový a přístup je z místní komunikace, která obsluhuje i sousední pozemky a následně navazuje na páteřní komunikaci dané lokality. Pozemek je rovinný se vzrostlými stromy a nabízí budoucímu majiteli široké využití, kam by mohl umístit svůj dům či rekreační objekt včetně případných dalších souvisejících staveb a mimořádnou možnost terénních úprav s ohledem na svou rozlohu. Nespornou výhodou nabízené parcely je, že protější pozemky jsou v majetku státu a hospodaří na nich Lesy České republiky, což zajišťuje, že zde není předpoklad dalšího rozšiřování výstavby v nejbližším okolí. V obci je základní občanská vybavenost a nejbližšími městy jsou Lysá nad Labem, okresní město Nymburk a lázeňské město Poděbrady. Výborné spojení do Prahy, kdy napojení na dálnici (D11) je cca 6 km. Lokalita Kersko je známá zejména díky Bohumilu Hrabalovi a dalším významným osobnostem. Architektura je zde široká a můžeme stále najít zahrádkářské chatky či domečky, stejně tak původní prvorepublikové vily, ale také zejména v posledních letech stavěné luxusní nebo velké moderní domy. Nicméně vždy bez ohledu na tip nemovitosti je díky velikosti pozemků respektován klid a soukromí majitelů rezidenčních nemovitostí, na čemž si místní obyvatelé zakládají. Závěrem uvádíme, že se jedná o ojedinělou nabídku pozemku, neboť svou polohou a též svou velikostí, nemá v daném regionu konkurenci. Doporučujeme prohlídku na místě, aby se zájemci mohli přesvědčit o exkluzivitě tohoto místa, klidu a výhledech do krajiny. Jsme Realitka.cz V případě zájmu o další informace nebo prohlídku kontaktujte makléře, prohlídky i o víkendu.