



## Prodej stavebního pozemku 3 487m<sup>2</sup>, Horní Habartice

, Děčín

### cena u makléře

Dobrý den, jmenuji se Jiří Tschiharsch a jsem Prémiový makléř realitní kanceláře ZOO REALITY. Má práce stojí na dvou hlavních zásadách - skvělý přístup a perfektně odvedená práce. Zakázky na kterých pracuji si vybírám a za každou ručím svým jménem. Vítejte v Horních Habarticích. V malebné vesničce ležící v CHKO mezi Benešovem nad Ploučnicí a Českou Kamenicí. Na prodej je zde stavební pozemek o rozloze 3.487m<sup>2</sup>, na kterém je možné okamžitě stavět. Je vyhotoven projekt pro stavbu rodinného domu i přílehlých budov, včetně platného stavebního povolení. Na hranici pozemku jsou situovány přípojky - pitná voda a elektřina (aktuálně se realizují). Kanalizace je splašková, tedy potřeba vybudovat jímku, septik či ČOV. V nedalekém okolí pozemku se nachází Národní park České Švýcarsko a Chráněná krajinná oblast Labské pískovce. Vše v dojezdové vzdálenosti 15 minut od města Děčína. Přemýšlíte o klidném a prostorném bydlení? Již nemusíte. Přednosti: + úžasná příroda + velký pozemek pro realizaci svých představ + voda a elektřina na pozemku + 15 minut do Děčína Těším se až Vám budu moci tento skvost osobně představit. Zavolejte si o prohlídku. S pozdravem Jiří Tschiharsch