



## Prodej stavebního pozemku 2784 m<sup>2</sup>

Velký vrch, Vráž, Beroun

**1 790 Kč / m<sup>2</sup>**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme lukrativní stavební pozemky ve vyhledávané lokalitě obce Vráž o celkové výměře 2784 m<sup>2</sup>. NA TYTO POZEMKY SE NEVZTAHUJE STAVEBNÍ UZÁVĚRA A JSOU ZAHRNUTY V ÚZEMNÍM PLÁNU JAKO STAVEBNÍ ! Na pozemku je přípojka elektřiny, nutné vybudovat septik a studnu (vrt). V sousedství se nachází chaty a RD trvale obydlené. Vzhledem k velikosti pozemku je možnost rozdělení až na: 3 stavební parcely, každá o zastavěné ploše 60m<sup>2</sup> + 1 patro. Obec Vráž disponuje občanskou vybaveností a to školka, základní škola, pošta, obecní úřad, několik obchodů ( COOP, Žabka) a restaurace. Jedná se o klidné místo k bydlení s výbornou dopravní dostupností do Prahy i do Berouna, v obci se nachází jak vlaková (vlak jede na Smíchovské nádraží - metro B), tak i autobusová zastávka(BUS jede na metro Zličín 20 minut). Za obcí je nájezd na dálnici D5 ve směru Praha nebo Plzeň do 5 minut Autem do Prahy se dostanete za pouhých 15 minut. Pro bližší informace kontaktujte makléře.