



Prodej stavebního pozemku 2771 m², Divišov

, Benešov

4 450 000 Kč

Ke koupi nabízím stavební pozemek o celkové výměře 2771 m² v Divišově - místní části Na Spravedlnosti. Rovinatý pozemek je umístěn na okraji obce, v jeho klidné části. Pozemek je kompletně zasítovaný (elektřina, voda i kanalizace jsou přivedeny až na pozemek). Parcela má tvar takřka ideálního obdélníku. Delší strana má cca 170 m a šířka kolísá mezi 14 - 20 metry. Dle aktuálního územního plánu se cca 80% pozemku parc. č. 1178/7 nachází v zastavitelném území (plocha s označením SV - plochy smíšené obytné - venkovské) a asi 20% pozemku spadá pod oblast NS (plochy smíšené nezastavěného území). Maximální výškové parametry zástavby: max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví a max. 1 podzemní podlaží, současně max. výška 7,5 m Koeficient zastavění pozemku: max. 30% Koeficient zeleně: min. 50% Pozemek je přístupný z obecní komunikace. Městys Divišov nabízí kromě kompletní občanské vybavenosti i výborné napojení na dálnici D1 (EXIT 41). Vyhlášené přírodní koupaliště se nachází jen 400 m od parcely. Očekávejte perfektní prodejní servis. Pro více informací mě prosím kontaktujte.