



## Prodej stavebního pozemku 2372m<sup>2</sup>.

, Jablonec nad Nisou

**3 690 000 Kč**

Poslední sleva: 600 000 Kč, Konečná cena: 3 690 000 Kč. Hledáte stavební pozemek v Jizerských horách s úchvatným výhledem do širokého okolí? Pak jste na správném místě! V zastoupení vlastníků nabízím pozemek pro stavbu objektu k bydlení v Tanvaldě - části Šumburk nad Desnou. Pozemek o výměře 2372 m<sup>2</sup> tvoří zeleň, nachází se v klidné části s jedinečným výhledem na okolní lesy a město. Na pozemek je zpracována architektonická studie domu, který bude možný na pozemku postavit, Váš budoucí dům však může vypadat i odlišně - dle Vašich představ. Na vyžádání Vám rádi zašleme kompletní studii domu vč. rozměrů a všech podkladů vytvořených na míru od architekta podle územního plánu na tomto pozemku. Pozemek je po celý den krásně prosluněný, plocha je svažité. Okolí je velmi klidné, pár kroků od pozemku se nachází autobusová zastávka a centrum města je vzdálené 4 min. jízdy autem. V krátké dojezdové vzdálenosti se pak nachází i několik sjezdovek. Elektřina je na hranici pozemku, odpad je nutno řešit čističkou odpadních vod a zdroj vody je řešen studnou. Studna je kopaná. Podle územního plánu lze na pozemku postavit nový dům jak k trvalému bydlení tak k rekreaci, a to o max. výšce 2,5 nadzemní podlaží. Zastavěnost pozemku může být maximálně 30% a zároveň součet zastavěných ploch nesmí přesáhnout 400m<sup>2</sup>. Celkový vzhled nového domu musí respektovat okolní zástavbu. Budoucí stavbu lze orientovat na vrch pozemku abyste měli možnost užívat si krásný výhled naplno. Dům však můžete v rámci pozemku umístit i kdekoliv jinde. Přesné znění územního plánu Vám rád poskytnu. Pozemek se nachází v klidné části města Tanvald - Šumburk nad Desnou, s dostatkem soukromí a výhledem na město, pouhých 2,5 km od centra Tanvaldu. Do Jablonce nad Nisou je to 20 minut jízdy, do Liberce 30 min jízdy autem. Za 1h 20 min se dostanete do Hlavního města. Veškerou občanskou vybavenost naleznete přímo v Tanvaldě. Nakoupit si můžete v Bille, Lidlu nebo Penny. Poštu, lékárnou, lékaře, obchody a služby, restaurační zařízení, úřad, školy, školky či fotbalové hřiště naleznete přímo v Tanvaldě. V okolí se momentálně nachází mnoho turistických, kulturně-historických i přírodních cílů, za humny máte například ta nejlepší lyžařská střediska v ČR. Skiareál tanvaldský špičák je vzdálený pouhých 6 km, zimní střediska Harrachov 14km a Rokytnice nad Jizerou 17km. Jedná se tak o ideální místo pro rodinné bydlení či rekreaci. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.