



Prodej stavebního pozemku, 2098m², Vochov

, Plzeň-sever

9 084 700 Kč

Prodej stavebního pozemku, 2098m² ve Vochově. Vochov je obec v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Po připojení Křimic k městu Plzni se stalo obcí v bezprostřední blízkosti hlavního města Plzeňského kraje. Obec je vzdálena vzdušnou čarou sedm kilometrů (7min) od středu Plzně. Jsou zde kompletní ing. sítě. Plyn, kanalizace a obecní voda jsou samozřejmostí. V obci je mateřská škola, obchod nebo fotbalové hřiště. Na pozemku je možno postavit rodinný dům (maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustná 2 nadzemní podlaží bez možnosti využití podkroví nebo přízemní objekty s možností využití podkroví) nebo i bytový dům. Maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách: izolované rodinné domy - 30%, rodinné dvojdomy - 35%, řadové rodinné domy - krajové 35%, - vnitřní 50 % bytové domy, - 35 % - minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 50%. Vhodné také jako investice. Pozemek je ve velice klidné části obce. Vochov se stává rychlerostoucí obec s velkým podílem novostaveb a přílivu mladých rodin. Je to velmi žádaná lokalita pro výstavbu RD, bydlení v blízkosti Plzně a zároveň kousek do přírody. Nový kupující může také pozemek rozdělit na více parcel. Pro kompletní informace mě kontaktujte.