



## Prodej stavebního pozemku 2 052m<sup>2</sup>, Týnec

, Břeclav

**2 121 000 Kč**

Máte v plánu postavit si svůj vlastní dům a nemáte pozemek? Mám pro Vás řešení. Stavební pozemek o celkové výměře s výhledem na Karpaty se nachází na okraji obce Týnec na Jižní Moravě. Územní plán: Pozemek je dle územního plánu rozdělen do tří kategorií: ● veřejné prostranství: přední část od hlavní komunikace (cca 4 m) ● smíšené obytné: zde může být postaven rodinný dům za dodržení všech podmínek vyplývajících ze stavebního zákona a územního plánu ● vinice. Parametry pozemku: ● výměra 2 052 m<sup>2</sup> ● šíře 11 m ● rodinný dům s 1NP + podkroví ● inženýrské sítě jsou v dosahu pozemku. Okolí: Oblast je ideální pro milovníky dobrého vína a klidného bydlení. V blízkosti se nachází Lužní les, který je vhodný na pro procházky i cykloturistiku. Pro více informací a možnost prohlídky mne neváhejte kontaktovat.