



Prodej stavebního pozemku 2.025 m² s RD a s přístavky, ul. Jiráskova, Rajhrad.

Jiráskova, Rajhrad, Brno-venkov

cena u makléře

Hledáte stavební pozemek s možností výstavby RD a navíc na velmi příjemném a klidném místě? Máme pro Vás připravenou nabídku stavebních pozemků v klidné části města Rajhrad na ul. Jiráskova. Příjezd po obecní příjezdové komunikaci. Na pozemku se nachází rodinný dům s přístavky (vše ke kompletní demolici). Pozemek je rozdělen na zajímavé stavební části, tj. jedna část, kde stojí RD s přístavky se ZP 385 m² a zahradou 278 m² a dále zahrada (stavební místo) o vel. 1.362 m². IS: voda, elektřina, plyn, kopaná studna, kanalizace není. BI BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH Hlavní využití Bydlení v rodinných domech. Přípustné - další související stavby a zařízení (např. doplňkové stavby ke stavbě hlavní, bazény, přístřešky, altány...) - veřejné občanské vybavení - související dopravní a technická infrastruktura - veřejná prostranství, sídelní zeleň, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, drobná architektura Nepřípustné - stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím - bytové domy - činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně Podmíněně přípustné - komerční občanské vybavení, služby, turistická infrastruktura za podmínky, že nedojde k narušení pohody bydlení a k zatížení veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury parkováním ani odstavením vozidel - fotovoltaické elektrárny o výkonu do 10 kWp za podmínky, že budou součástí staveb a nedojde k narušení hodnot území a krajinného rázu Stabilizované plochy: o výšková regulace zástavby: max 2 NP + podkroví, v lokalitě Ostrůvek max 1 NP + podkroví o intenzita využití pozemku: max 35%, u řadových domů a v území s intenzivní zástavbou (část Čtvrtě) max 45%. Zaujala Vás nabídka? Ráda Vás přivítám při osobní prohlídce a těším se na setkání s Vámi.