



Prodej stavebního pozemku 1950 m² v obci Běleč

Karlštejská , Liteň, Beroun

6 990 000 Kč

Exkluzivní prodej dvou stavebních pozemků o celkové výměře 1 950 m² v romantické a klidné obci Běleč, pod golfovým hřištěm Karlštejn. Jedná se o rovinatý pozemek o výměře 1 950 m², který je rozdělen na dvě samostatné stavební parcely. To umožňuje realizaci další stavby, například pro ostatní členy rodiny, kamarády, nebo jako investici. Stavební povolení na výstavbu rodinného domu s garáží a krytým parkovacím stáním bylo vydáno v roce 2019, a v roce 2022 byla vybudována betonová základová deska. Na pozemku je vlastní vrtaná studna s rozvody vody a je připojen na elektrickou energii. Projektovou dokumentaci mohou zaslat na vyžádání. Na pozemku bylo investováno přibližně 1,5 milionu korun, což zahrnuje vybudování příjezdové cesty, oplocení, kompletní inženýrské sítě, položení základové desky a dokonce i útulnou chatku. Vše je připraveno k okamžitému využití! Pozemek je kompletně oplocen a nachází se na něm několik vzrostlých stromů, včetně ovocných (třešeň, meruňka a další). V rohu pozemku je umístěna zateplená chatka, do které je přivedena elektřina a voda. Jako alternativní zdroj vody je možné využít obecní vodovod (je nutné vybudovat připojení). Odpad je plánováno řešit čističkou odpadních vod. Do budoucna však obec plánuje výstavbu kanalizace, přičemž přípojka ke kanalizaci je již připravena na hranici pozemku. Nemovitost se nachází v CHKO Český kras, v oblasti s romantickou a divokou krajinou plnou roklí a kaňonů. V okolí se nachází mnoho jeskyní, které patří mezi největší v České republice. Krajina je protkaná řekou Berouňkou a jejími přítoky, jejichž údolí mají často kaňonovitý charakter. V okolí je spousta turistických tras, cyklostezek a přírodních i historických památek (hrad Karlštejn, Koněpruské jeskyně, Kodska jeskyně atd.). Skvělé koupání a paddleboarding nabízí řeka Berouňka nebo zatopený lom Homolák. V obci Liteň, vzdálené 3 km od pozemku, je k dispozici mateřská škola, základní škola, kino, restaurace, knihovna, obchod, benzínka, sportovní hala a všeobecný lékař. Za zmínku stojí místní farma Homolka Běleč, kde si můžete zakoupit vynikající mléčné výrobky jako sýry, jogurty, tvarohy a další. Vlakem se dostanete za 5 minut do Zadní Třebáně, odkud jezdí pravidelné vlakové spoje do Prahy (každou půl hodinu). Za pouhých 30 minut jste na stanici metra linky B, Smíchovské nádraží. Top 3 důvody ke koupi: 1. Množství přírodních a historických památek v okolí = zajímavá investiční lokalita. 2. Platné stavební povolení = možnost rovnou začít stavět. 3. Elektřina a voda na pozemku = urychlení procesu výstavby. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.