



## Prodej stavebního pozemku 1891 m<sup>2</sup>, Struhaře

, Plzeň-jih

**3 575 881 Kč**

Pozemek na prodej - Příroda na dosah, město na dlani Představujeme Vám unikátní pozemek v malebné lokalitě Struhaře. Tento pozemek se nachází v krásné přírodní oblasti s výbornou dostupností do okolních měst a obcí. Lokalita: Pozemek se nachází v obci Stuhaře, která je vzdálená pouhých 6 minut (5,8 km) od Blovic, kde najdete školu a školku. Spálené Poříčí, které nabízí další školní zařízení, obchody a restaurace, je vzdálené pouze 4 minuty (3,7 km). Tato poloha zajišťuje klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Sítě: Na pozemku je již osazený elektrický sloupek, což usnadňuje připojení elektřiny pro budoucí stavbu. Nově vybudovaný vrt o hloubce 60 metrů zajistí dostatečný přísun vody. Dešťová kanalizace vede na kraji silnice, což zajišťuje efektivní odvádění dešťové vody. Odpady vyřešíte ČOV. Stavební možnosti: V současné době obec nemá dokončený územní plán, což znamená, že stavební možnosti jsou aktuálně volnější. Dokončení územního plánu se očekává přibližně za 6 měsíců. Při plánování stavby je však nutné dodržovat požadavky na umístění staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., která stanovuje základní pravidla pro umísťování staveb s ohledem na okolní prostor a infrastrukturu. Vyhláška klade důraz na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí a ochranu přírodních a kulturních hodnot. Technické normy a předpisy musí být splněny, což zahrnuje zajištění stability a bezpečnosti stavby. Dále je třeba respektovat maximální výšku a zastavěnost pozemku a charakter okolní zástavby a krajiny. Tyto hlavní body shrnují klíčové požadavky vyhlášky a měly by být zohledněny při plánování a realizaci stavebních projektů. Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení s výbornou dostupností a připravenou infrastrukturou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a rádi vám ukážeme všechny výhody tohoto pozemku.