



## Prodej stavebního pozemku 1717 m<sup>2</sup>, Načeradec

, Benešov

**3 450 000 Kč**

Ke koupi nabízím stavební pozemek o celkové výměře 1717 m<sup>2</sup> v klidné okrajové části městysu Načeradec. Rovinatý pozemek se nachází téměř na konci slepé ulice Na Kačíně. Je částečně oplocen, přičemž orientace je naprosto ideální - tedy JV směrem. Elektrina je přivedena na hranici pozemku (stačí opětovně osadit elektroměrem). V příjezdové komunikaci je obecní vodovod i kanalizace. Dle územního plánu se pozemek parc. č. 1427/3 v k.ú. Načeradec nachází v zastavitelném území v plochách s označením BV - bydlení v rodinných domech venkovského typu (oblast Z.47). Maximální zastavitelnost je stanovena ve výši 30%. Platí omezení podlažnosti na jedno nadzemní podlaží (přízemí) a obytné podkroví. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace. Městys Načeradec je rozhodně na vzestupu. Vděčí za to především výborné občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, obecní úřad, obchod, pošta, restaurace, lékař, víceúčelová hřiště) a skvělé lokalitě v rámci Podblanicka (CHKO Blaník). Je tak ideálním místem pro klidný život i skvělým výchozím bodem pro pěší i cyklo-turistiku. Očekávejte perfektní prodejní servis. Je zde možnost odkoupení sousedních pozemků a navýšení souvislé plochy až na 3146 m<sup>2</sup>. Pro více informací mě prosím kontaktujte.