



Prodej stavebního pozemku 1614 m²

, Benešov

3 500 000 Kč

Lesy, louky, blízkost řeky a zvlněná krajina Sázavska. To je realita bydlení v této lokalitě. Až při pohledu do zeleně zapomenete na to, že jste necelou půl hodinu od pražského Opatova. Představuji vám stavební pozemek v obci Babice u Kamenice. Má rozlohu 1614 m². Najdete ho na okraji dvou Přírodních parků - Hornopožárského a Velkopopovického. Bydlení zde má tedy nádech romantiky. Babice jsou menší obec, která je však vzdálena pár minut autem od Kamenice a Pyšel, kde najdete občanskou vybavenost. Pokud nejste příznivci auta, v obci jezdí samozřejmě autobus, který vás může spojit s Prahou, Benešovem, Kamenicí nebo Týncem nad Sázavou. Pro řadu lidí bude důležité, že to je kousek do lesa, přírody a k řece. Je zde také několik stájí, a tak jízda na koni není nesplnitelný sen. Nedaleko vzniklo také komunitní centrum Řehenický dvorek, které se zaměřuje na setkávání lidí, nabízí zajímavý komunitní a kulturní program včetně domškoláckých aktivit. Na Opatově v Praze jste za 25 minut, na Smíchově za 35 minut. Nebudu vám však nalhávat, že v ranních špičkách je jízda delší. Pokud můžete být částečně na home officu, nebo jezdit do práce po 10 h, je to ideál. Obec nemá vybudovanou kanalizaci a vodovod (jsou v řešení). Místním standardem je vlastní studna, jímka či ČOV. Elektřina je kousek od hranice nemovitosti. Zastavitelnost pozemku je 30%, podíl zeleně alespoň 40%, maximální výška zástavby 10 m, tedy 2 nadzemní podlaží a podkroví. Pozemek navazuje na obecní cestu i silnici. Pro kontext krajiny zhlédněte, prosím, prodejní video. Líbí se vám? Ozvěte se, ráda vám poskytnu další informace a představím pozemek osobně.