



Prodej stavebního pozemku 1610 m²

, Praha-východ

10 392 000 Kč

Po mnoha letech, se majitel rozhodl ze svého portfolia nemovitostí uvolnit pozemek, pro který hledáme zájemce. Jedná se o nevšední koupi zastavitelného pozemku o celkové rozloze 1610 m², který se nachází v centrální části obce Kunice. Nemalým benefitem pozemku je již vybudovaný železobetonový sklepní prostor o užitné ploše 88 m². Vnitřní prostor pak poskytne skvělých 202 m³. Ačkoliv je pozemek umístěn v mírném svahu, díky železobetonovému prostoru je prakticky téměř celý rovinný. Navíc v letních měsících je pozemek prakticky od rána do večera plný slunečních paprsků. Na pozemku bývalého zahradnictví jsou momentálně skleníky, které jsou určeny k demolici. Pozemek je napojen na elektřinu, veřejný vodovodní řad a plyn. Kanalizace je k dispozici ihned na hranici pozemku v přilehlé komunikaci. Dle územního plánu je tento pozemek vymezen jako plocha BV a je kompletně zařazen do kategorie bydlení venkovského typu. Na těchto plochách lze umístit výhradně izolované domy o 1 bytové jednotce. Rodinné domy mohou obsahovat přízemí a podkroví. Podsklepení rodinných domů se připouští. Zastřešení bude výhradně šikmou střechou pravidelných tvarů - sedlovou, valbovou či jejich kombinací o sklonu střechy 28-45 stupňů. Odlišný tvar a sklon střechy lze použít za podmínky souhlasu obce v případech, kdy jiné řešení odpovídá charakteru navazující na okolní zástavbu. Obec Kunice nabízí mimo komfortní dostupnost, také částečnou občanskou vybavenost. V obci je mateřská a základní škola a prodejna potravin. Další obchody a služby v nedalekých Velkých Popovicích, popřípadě můžete využít obchodní zónu v Průhonících. Autem se z Kunic dostanete pohodlnou dálniční jízdou po D1 do centra hlavního města Prahy za 25 minut a vlakem z nedalekých Strančic, jste na hlavním nádraží v Praze za 35 minut.