



Prodej stavebního pozemku 1575 m²

, Pardubice

3 149 000 Kč

Hledáte stavební pozemek v blízkosti Pardubic nebo Chrudimi? Nemůžete nic hezkého sehnat? Tak tu pro Vás máme v nabídce krásný pozemek s jednoduchou stavební situací na velmi zajímavém místě v obci Moravany - Moravanský. Jedná se o prodej pozemku v KÚ Kostěnice - parc. č. 157/1 o výměře 1575 m². Pozemek byl konzultován přímo s naším architektem, který vypracoval situační studii umístění budoucích domů s ohledem na územní plán, řešení parkování, a další. Vizualizace jsou sice pouze orientační, ale byly vytvořeny na základě studie územního plánu, aby byly navrženy domy podobné budoucí možné realizaci. Z hlediska ÚP se jedná o plochu určenou k bydlení v rodinných domech (maximálně 2NP + podkroví). Koeficient zastavěnosti činí krásných 40 %. Díky rovinatému terénu a jednoduchému připojení na inženýrské sítě vidíme v pozemku velký potenciál a zajímavost pro budoucí výstavbu rodinných domů. Je možné jednat o koupi i druhého pozemku s parc. č. 157/2 o výměře 1640 m² a postavit si vedle sebe domy například jako rodina, přátelé a nebo naopak jako developer, který zde může realizovat menší developerský projekt (cca 3-4 domy na prodej) Součástí prodeje bude zároveň pozemek (nebo jeho část) parc. č. 150/3 - vodní plocha, nacházející se na konci obou pozemků. V případě prodeje obou pozemků jednomu majiteli se pozemek prodá v aktuálním stavu na katastru, bez dělení. Pokud každou parcelu koupí jiný majitel, proběhne rozdělení tohoto pozemku v polovině a ke každému ze stavebních pozemků bude součástí prodeje i patřičná polovina tohoto pozemku. Řešené pozemky jsou v blízkosti přípojek technické infrastruktury (plyn, elektro, telekom. síť, vodovod). Dovést sítě na pozemek dle potřeby tak nebude problém a umíme pomoci i se zajištěním projekce a realizace. To vše se může vyřizovat během toho, co si budete projektovat Vaše nové bydlení. Dle ÚP není pro tuto část obce vybudována kanalizace, likvidaci splaškové a dešťové vody si tedy řeší každý po vlastní ose formou ČOV, jímek, apod. Obec Moravany - Moravanský se nachází cca 10 km od Pardubic, 12 km od Chrudimi a 3 km od Dašic. Občanská vybavenost je tedy především v těchto blízkých městech a Vy si můžete užívat poklidného života na krásném velkém pozemku, kde můžete mít vše, co jste si kdy přáli. Bazén, jezírko, pergolu, zvířátka, květiny, čerstvý vzduch a spoustu dalšího! Velmi zajímavý je i blízký nájezd na dálnici D35, přes kterou se krásně dostanete například do Hradce králové za necelých 30 minut! Budu se na Vás těšit! Matěj Dachovský - Váš realitní makléř pro Pardubický kraj