



Prodej stavebního pozemku, 1510 m², Jablonec nad Nisou - Maršovice

Maršovice, Maršovice, Jablonec nad Nisou

3 690 000 Kč

Nabízím k prodeji stavební pozemek v Maršovících u Jablonec nad Nisou o celkové ploše 1510 m². Jedná se o mírně svažité slunný pozemek se zelení ze kterého jde vidět na Ještěd. Pozemek je poslední v řadě tudíž budete mít dostatek soukromí. V okolí budou pouze novostavby rodinných domů. Informace o pozemku: p.č.26/18, k.ú. Maršovice u Jablonce nad Nisou, LV 546) - sítě - na hranici pozemku - elektro, voda, kanalizace - územní plán - celková plocha pozemku 1510m² - 1160m² stavební - 350m² nestavební (plocha Z24b - zeleně v UP). Tato plocha bude v budoucí změně ÚP zahrnuta do stavební části. Projednáno na odboru ÚP v Jablonci a na obci zaevidována žádost o začlenění této plochy do stavební. - služebnost : Přes jižní roh pozemku prochází nadzemní vedení Cetin. Již je vydaný územní souhlas na přeložku. Zároveň bude realizována příprava pro přípojku. Pro více informací mě prosím kontaktujte.