



## Prodej stavebního pozemku 1432 m<sup>2</sup> Troskotovice

Troskotovice, Brno-venkov

**5 440 000 Kč**

Nabízím k prodeji pozemek o celkové ploše 1432 m<sup>2</sup>, kde momentálně stojí rodinný dům v částečné rekonstrukci pro bydlení, nacházející se v malebné části obce Troskotovice, v okrese Brno-venkov. Tento pozemek prezentuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidném a příjemném prostředí s výbornou dostupností do Brna. Dostupná občanská vybavenost v této lokalitě je velmi příznivá, v dosahu jsou školy, což ocení zejména rodiny s dětmi. V oblasti je zajištěna kanalizace. Mezi další výhody patří povolení pro výstavbu započaté rekonstrukce rodinného domu + projekt na dvoupatrový rodinný domek o velikosti 6+kk, což usnadňuje zahájení plánovaných projektů téměř okamžitě. Na pozemku jsou veškeré inženýrské sítě, jako plyn, elektřina a voda. Příjezd k domu je tvořen betonovou plochou, která garantuje dobrou průjezdnost a přístupnost po celý rok. Na pozemku je možnost postavit i dva vedle sebe stojící dvoupatrové rodinné domky viz vizualizace. Tento pozemek představuje ideální místo pro někoho, kdo hledá klidné a komfortní bydlení, avšak stále v kontaktu s přírodou. Je to ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení přesně podle vašich představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.