



Prodej stavebního pozemku 1325m2, Seletice, okr. Nymburk

, Nymburk

2 990 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1325m2 v obci Seletice. Jedná se o rovinatý, oplocený pozemek bez náletových dřevin, téměř ideálního tvaru o rozměrech 45,9 x 28,8m. Na pozemku je vodovod ve vodoměrné šachtě, el. přípojka v pilíři, přístup na pozemek z přilehlé komunikace, odpad je nutné řešit ČOV. Pozemek dle územního plánu obce je v zóně plochy smíšené obytné - venkovské, které slouží pro trvalé bydlení. Seletice je malebná, upravená obec obklopená lesy. Na pozemek je zpracovaná studie umístění na pozemku dřevostavby RD 3+kk o ZP 100m2, v případě zájmu lze využít po dohodě s majitelem. Přímo v obci jsou potraviny - večerka, otevřené 7 dní v týdnu, restaurace dále je zde několik řemeslníků, obecné koupaliště. Další služby jako ZŠ, MŠ, zdravotní středisko včetně zubaře, obchody atd. jsou v 6km vzdálených Rožďalovicích (cca 7min autem). Za zmínku stojí i nedaleká Loučeň s dalšími službami, zámek pravidelně organizujícím akce pro rodiny s dětmi, parkem s celou řadou labyrintů a bludišť. V obci je zajištěné pravidelné autobusové spojení do Nymburka, Loučně, Rožďalovic a Mladé Boleslavi. Autem je dostupný Nymburk za cca 20' resp. 30' Mladá Boleslav.