



Prodej stavebního pozemku 1318 m²

Velký vrch, Vráž, Beroun

1 670 Kč / m²

Unikátní investiční příležitost v podobě prodeje pozemku o rozloze 1318m², nacházející se na okraji hlavního města Prahy. V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme lukrativní stavební pozemek ve vyhledávané lokalitě obce Vráž. NA TENTO POZEMEK SE NEVZTAHUJE STAVEBNÍ UZÁVĚRA! Na pozemku je přípojka elektřiny 220V a 380V, nutné vybudovat septik a studnu (vrt). V sousedství se nachází chaty a RD trvale obydlené. Na pozemku lze stavět chatu nebo RD a to o zastavěné ploše 60 m² + 2NP, nebo pozemek rozdělit na 2 části a na každé z nich postavit chatu nebo RD o zastavěné ploše 55 m² + 2NP. Lze dokoupit i sousední parcelu o velikosti 1392 m², na kterém se aktuálně nachází karavan s přístřeškem. Obec Vráž disponuje občanskou vybaveností a to školka, základní škola, pošta, obecní úřad, několik obchodů (COOP, Žabka) a restaurace. Jedná se o klidné místo k bydlení s výbornou dopravní dostupností do Prahy i do Berouna, v obci se nachází jak vlaková (vlak jede na Smíchovské nádraží – metro B), tak i autobusová zastávka (BUS jede na metro Zličín 20 minut). Za obcí je nájezd na dálnici D5 ve směru Praha nebo Plzeň do 5 minut. Autem do Prahy se dostanete za pouhých 15 minut. S financováním Vám rádi zdarma pomůžeme. Pro bližší informace kontaktujte makléře.