



## Prodej stavebního pozemku 1262 m<sup>2</sup>, Dolní Tošanovice

, Frýdek-Místek

**2 280 000 Kč**

□ Nabízíme k prodeji krásný rovinatý pozemek o výměře 1262 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné a klidné lokalitě Dolních Tošanovic, poblíž Frýdku-Místku. Tento pozemek je územním plánem určen pro výstavbu rodinného domu a nabízí úchvatné výhledy na Lysou horu a okolní krajinu. Pro svůj dokonalý tvar a nadstandardní rozlohu navíc, díky maximální zastavitelnosti dle ÚP obce (40%), nabízí možnost postavit si opravdu velký a plnohodnotný rodinný dům bez omezení! □ Klíčové vlastnosti: □ Rozloha: 1262 m<sup>2</sup> □ Lokalita: Dolní Tošanovice, okr. Frýdek-Místek □ Přístup: Pozemek má přístup z veřejné komunikace, obecní + soukromá s VB. □ Inženýrské sítě: Přípojky inženýrských sítí (elektřina, voda) se nacházejí na hranici pozemku. □ Využití: Ideální pro přímou výstavbu rodinného domu nebo jako investice. □ Výhledy: Úchvatné výhledy na Lysou horu a okolní krajinu. Tento pozemek se nachází ve velmi klidné oblasti, přitom však nabízí výbornou občanskou vybavenost. V blízkosti se nacházejí školy, obchody, a další potřebné služby. Využít můžete také skvělé dopravní spojení do měst Frýdek-Místek (10-15 min), Ostrava (20-30 min) či Třinec (13 min) a Český Těšín (10 min), což zajišťuje komfortní dojezdovou vzdálenost do větších měst za prací i zábavou. Nadneseně lze říci, že se pozemek nachází ve „druhé“ řadě malé rezidenční čtvrti, kde teprve vznikají nové RD, což samo o sobě zajišťuje naprostý klid a větší soukromí. Využijte tuto možnost a ozvěte se pro více informací! □ Těší se na Vás tým FRANZ REALITY! □