



PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU 1234 m²

Hněvčeves

, Hradec Králové

1 499 900 Kč

Zajímavá příležitost ke koupi pozemku č. parc. 88 za skvělou cenu, se stavebním povolením a projektem zdarma! Pozemek v centru vesnice a přitom v naprostém soukromí. Dýchne na Vás pohoda a klid daného místa. Hněvčeves se nachází 16 km od Hradce Králové, 12 km od Nechanic, 9 km od Hořic a 20 km od Dvora Králové nad Labem. Katastrální území: Hněvčeves, obec Hněvčeves. Povolená výstavba: RD se sedlovou střechou Sítě: - elektrická přípojka (zaplacen podíl za příkon a přípojka je připravena v nové HDS na sloupě, je nutné si v oplocení vybudovat pilířek s rozvaděčem a dopojit do HDS, montáž elektroměru proběhne distributorem zdarma) - vodovodní řad před pozemkem - kanalizace (dům musí mít vlastní ČOV s přepadem do obecní kanalizace) Vše řešeno v rámci stavebního povolení platného do 31.12.2024 a aktuálně se řeší jeho prodloužení. Projekt je bonus k pozemku. Realizace je pouze inspirativní. Na pozemku se v zadní části nachází 5 jabloní, 2 višně, 1 hruška a v přední části 1 vlašský ořech. Je zde připravena plechová kůlna na uzamčení nářadí nebo stavebního materiálu. Příjezdová cesta do kopečka. Pozemek je čistý, připravený ke stavbě. Už se tady vidíte? Přijedte se podívat.