



## Prodej stavebního pozemku 1144 m<sup>2</sup>

, Plzeň-jih

**2 490 000 Kč**

Hledáte ideální místo pro svůj vysněný domov a nechcete absolvovat dlouhé vyřizování stavebního povolení? Nabízíme vám stavební pozemek o výměře 1144 m<sup>2</sup> ve Žďáru u Blovic, který splní vše, co od poklidného bydlení očekáváte. Pozemek je rovinný, což usnadní realizaci vaší stavby a nabízí maximální využití plochy. Pozemek má kompletně vyřízené stavební povolení včetně povolení na ČOV a vrt, a je zde připraven elektrický sloupek přímo na pozemku, takže je ihned připraven na zahájení výstavby. Součástí prodejní ceny je také stavební projekt, který byl navržen s ohledem na požadavky obce a zároveň splňuje moderní standardy bydlení. Díky podílu na příjezdové cestě je zajištěna pohodlná a snadná dostupnost k pozemku. K tomuto stavebnímu pozemku je možné dokoupit také vedlejší pozemek a mít tak jedinečné soukromí. Lokalita vás okouzlí svou jedinečnou polohou na okraji obce, kde si užijete klid a soukromí. Z pozemku je nádherný výhled na Bukovou horu, což potěší každého milovníka přírody. V okolí naleznete krásné cyklostezky a turistické trasy, ideální pro aktivní odpočinek. Občanskou vybavenost máte doslova na dosah. Nedaleko se nachází Lesní ZOO Ždírec, skvělá pro rodinné procházky. V Blovicích najdete mateřskou školu, základní školy, střední školy, obchody s potravinami, zdravotnická zařízení a veřejnou dopravu. Pouhých 12 km od pozemku leží Nepomuk s bohatou nabídkou obchodů, škol, restaurací, zdravotnických služeb a kulturního vyžití. Do Plzně se dostanete za 30 minut do OC Olympia a za 40 minut do samotného centra města. Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít vše důležité na dosah. Neváhejte mě kontaktovat pro další informace nebo domluvení osobní prohlídky. S financováním rádi pomůžeme.