



Prodej stavebního pozemku 1133 m², Kyjovice u Opavy

, Opava

2 118 710 Kč

Exkluzivně zastupujeme majitele a nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 1133 m² v klidné části Kyjovic u Opavy. Lokalita je plánována pro výstavbu rodinných domů podle místního územního plánu. V ceně je zahrnuta projektová dokumentace inženýrských sítí, která je v závěrečné fázi zpracování a bude předána novému vlastníkovi po dokončení. Náklady na samotné zřízení sítí nejsou zahrnuty v ceně pozemku. Podle rozpočtu z roku 2022 jsou odhady nákladů na infrastrukturu kolem 388 Kč/m² (voda, elektřina a kanalizace). Výjimečná lokalita v Kyjovicích spojuje pohodlí venkovského života s vynikající občanskou vybaveností. Nachází se v klidném a malebném prostředí, obklopeném přírodou a zelení, což poskytuje ideální prostředí pro klidný a harmonický život. Tato lokalita vyniká svou výbornou občanskou vybaveností, která uspokojí potřeby všech členů rodiny. V blízkém okolí najdete kvalitní školy, školky a hřiště pro děti, což činí tuto lokalitu ideálním místem pro rodiny s dětmi. Navíc jsou zde také sportovní zařízení, cyklostezky a procházky v přírodě, což poskytuje skvělé možnosti pro aktivní životní styl. Obchody, restaurace a další služby jsou snadno dostupné, což přidává pohodlí každodenního života. Místní komunita je přátelská a udržuje příjemnou atmosféru, což podporuje pocit společenství a bezpečí. Celkově je tato lokalita ideálním místem pro ty, kteří hledají kombinaci klidu venkova s moderní občanskou vybaveností pro plnohodnotný a kvalitní život. Dostupnost autem z Ostravy je 25 minut, dálniční přípojka Klimkovice je vzdálená 10 minut. Naše hypoteční a úvěrové specialisty rádi připraví návrh nejvhodnějšího financování přímo pro Vás. Pro více informací neváhejte kontaktovat našeho makléře. Děkujeme.