



Prodej stavebního pozemku (1045 m²), v Praze do 12 minut (D7)

, Kladno

5 214 550 Kč

Hledáte ideální místo pro výstavbu rodinného domu nebo zajímavou investiční příležitost? Stavební pozemek o rozloze 1 045 m² v klidné obci Dřetovice představuje skvělou volbu. Navíc je k prodeji i sousední parcela č. 100/83 o stejné výměře, což nabízí jedinečnou příležitost k rozšíření vašeho pozemku. Tento pozemek je určen k výstavbě rodinného domu dle územního plánu jako „plochy smíšené obytné - venkovské“. Kanalizace je aktuálně ve výstavbě, elektřina je již přivedena pomocí funkční přípojkové skříně a připojení k obecnímu vodovodu je v pokročilé fázi realizace. Podmínky prostorového uspořádání: Maximální výška obytných objektů: 2NP včetně podkroví Maximální výška k hřebeni: 12 metrů Zastavěná plocha pozemku: max. 90 % Obec Dřetovice nabízí klidnou a rodinnou atmosféru, základní občanskou vybavenost včetně školky, restaurace a fotbalového klubu, a především skvělou dopravní dostupnost do Prahy - nájezd na D7 (EXIT 9). V blízkosti se nachází nové Obchodní centrum Stehelčevy, které nabízí širokou škálu služeb a obchodů včetně Billa, DM drogerie nebo Popeyes. Lokalita je navíc dobře dostupná veřejnou dopravou díky rozšířeným autobusovým linkám. Obklopen malebnou krajinou, lesy a potokem, tento pozemek nabízí ideální kombinaci klidu venkova a snadného přístupu k městskému životu. Pro další informace a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.