



# Prodej stavebního pozemku, 1003 m<sup>2</sup>, Hracholusky

, Plzeň-sever

## cena u makléře

Nabízíme ke koupi pozemek ideálního tvaru o výměře 1003 m<sup>2</sup> v obci Hracholusky, která se nachází na břehu vodní nádrže Hracholusky. Pozemek je mírně svažité s krásnými vzrostlými stromy a nachází se v prostoru bývalé zámecké zahrady zámku Hracholusky. Dle územního plánu je pozemek charakterizován jako "Plochy smíšené obytné - bydlení venkovské", kde hlavní funkční využití je "stavby pro bydlení - rodinné domy". Co se týče prostorového uspořádání, tak domy mohou mít maximálně dvě nadzemní podlaží (včetně využitého podkroví), minimální podíl zeleně je 40% a maximální zastavěnost nadzemními objekty bude dosahovat výše maximálně 35%. Obrovskou výhodou je možnost připojení se obecní vodovod (aktuálně se rozvádí), plyn vede v cestě na hranici pozemku a elektřina, která je již na pozemek přivedena. Kanalizace se musí řešit pomocí vlastní čističky odpadních vod (ČOV). Pro více informací a případné domluvení prohlídky kontaktuje makléře. S financováním Vám pomohou naši specialisté.