



Prodej stavebního pozemku 1 210 m² s projektem RD, Český Brod - Štolmíř

Za Rybníkem, Český Brod, Kolín

4 290 000 Kč

Ke koupi nyní nabízíme krásný, udržovaný pozemek o výměře 1 210 m² v Českém Brodě, část Štolmíř. Pozemek se nachází ve velmi klidné lokalitě uprostřed původní zástavby obce hned vedle rybníku. K pozemku byl vypracován i projekt na stavbu bungalovu o užitné ploše 130 m², který můžete využít a upravit, či si udělat úplně vlastní podle svých představ. V rámci prodeje pozemku nabízíme také komplexní poradenství s celým procesem stavby. K pozemku je přístup přímo z ulice Za Rybníkem, kde bylo vydáno povolení k napojení se na příjezdovou cestu. Za vraty pozemku následně příjezdová cesta pokračuje dalších 30 metrů (7 metrů široká), kde se následně otevírá do obdélníkového tvaru (1 000 m²). Tato hlavní část pozemku je osazena několika ovocnými stromy a v rohu je původní cihlový kurník, který je možné předělat do zahradního domku. Ze dvou stran pozemku byl zařízen pěkný a neprůhledný plot pro větší soukromí. Určitě by stálo za to si podobný plot dodělat po zbylých dvou stranách pozemku. Pozemek je rovinný a díky své poloze a orientaci i velmi slunný. Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina) jsou v ulici, stačí se připojit. Akorát odpad je nutno řešit ČOV, jímkou, či septikem, jelikož obecní kanalizace je na maximálním stavu. Alternativně je vodu možné řešit i studnou, spodní vody je v lokalitě dostatek. Zastavitelnost pozemku je 30 % celkové plochy (363 m²). Možné jsou jednopodlažní i dvoupodlažní stavby. Půda je zde velmi úrodná (černozeň). Vzhledem k oplocení a situaci pozemku je nutné mě pro prohlídku kontaktovat. Neváhejte napsat či zavolat a domluvíme si prohlídku. Štolmíř se nachází na severozápadním okraji Českého Brodu, okres Kolín. Základní škola i gymnázium v Českém Brodě jsou od pozemku vzdáleny pouhé 3 minuty autem. Z Českého Brodu také pravidelně jezdí vlaky do Prahy na hlavní i Masarykovo nádraží. Koupi pozemku a stavbu domu je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením za co nejvýhodnějších podmínek Vám rádi pomůžeme.