



## Prodej stavebního pozemku, 1 064 m<sup>2</sup>, včetně stavebního povolení a projektu

, Plzeň-jih

**1 990 000 Kč**

Hledáte pozemek, kde můžete rovnou stavět? Ideálně, aby bylo vše přichystané a nemuseli jste řešit zdlouhavý proces stavebního povolení? Potřebujete se vejít se vším do 6 milionů? Pak je tento pozemek přesně to, co hledáte! Nachází se v obci Chlumy, v okrese Plzeň-jih, 9 km od Nepomuku. Díky projektu k RD včetně povolení ke stavbě můžete za nedlouho bydlet na klidném místě mimo satelitní zástavbu, kde na Vás dýchá kouzlo venkova. Projekt k domu: Jednopodlažní rodinný dům o rozměrech 13,1 x 9,1 m se zastavěnou plochou 119,2 m<sup>2</sup>, s terasou 38m<sup>2</sup> a sedlovou střechou. Na pozemku se počítá v projektu se dvěma parkovacími místy. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk s technickou místností, WC a oddělenou koupelnou. Díky plánované terase se ranní káva stane každodenním rituálem. Orientační náklady na stavbu 3,6 mil. Inženýrské sítě: Elektrický sloupek je na okraji pozemku, voda je řešena novým vrtem o hloubce 44 metrů, kanalizace obecní. Stavební povolení: Ke stavění máte zelenou! Jedná se o opravdu krásný, jižně orientovaný pozemek s úchvatným výhledem do okolí. Místo je vhodné pro trvalé bydlení či k výstavbě rekreačního objektu. Tady si to zamilujete! V případě zájmu o detaily k projektu se na mě neváhejte obrátit. S pozdravem Lucie Rádsetoulalová