



# Prodej stavebních pozemků o výměře 13.327 m<sup>2</sup> - 11 parcel. Nepomuk.

, Plzeň-jih

## cena u makléře

Představujeme nově vzniklou lokalitu určenou pro výstavbu 11. rodinných domů o celkové výměře 13.327 m<sup>2</sup>! Jedná se o zcela novou lokalitu o 11 parcelách v obci Vrčeň, ležící cca 3km od Nepomuka. Dle územního plánu je lokalita Vrčeň Z03 určena pro výstavbu rodinných domů. Předmětem prodeje jsou pozemky p.č.: 139/1, 138/2, 138/29, 138/28, 139/34 o celkové výměře 13.327 m<sup>2</sup>. V lokalitě již byla zpracována územní studie, která je schválena zastupitelstvem obce. Dále pak stanovisko Povodí Vltavy a vyjádření od Kanalizace a Vodovody Starý Plzenec a.s., ohledně dostatečné kapacity vodovodu. V lokalitě je také naplánována obecní kanalizace, do její realizace bude využívána k rodinným domům DČOV se zásakem (viz. stanovisko Povodí Vltavy). Na budoucím investorovi bude lokalitu zasíťovat a tyto pozemky prodat nebo na nich postavit nové RD, případně investici kombinovat. Pro jakékoliv další informace kontaktujte makléře nebo si zavolejte rovnou o prohlídku. Jedinečná investice, DOPORUČUJEME!