



## Prodej stavebních pozemků Kozomín

, Mělník

**6 700 000 Kč**

Exkluzivní nabídka prodeje 30 stavebních pozemků s velikostí cca 1000m<sup>2</sup> ve dvou etapách v obci Kozomín, okr. Mělník.

Právě jsme spustili předprodej 1. etapy za akční cenu 6.700 Kč za m<sup>2</sup>!!!

Výstavba inženýrských sítí (voda, elektřina, dešťová a splašková kanalizace) bude realizována již tento rok!!!

Závazné regulativy obce zahrnují maximální zastavěnou plochu domu 200m<sup>2</sup> se dvěma podlažními, podkrovím a sedlovou střechu. Do této plochy nespádají zpevněné plochy a nádvoří.

Využijte jedinečnou příležitost a pořídte si svůj vlastní stavební pozemek v jedné z nejatraktivnějších lokalit v okolí Prahy. Nabízíme k prodeji 30 stavebních pozemků v malebné obci Kozomín, jen 15 minut jízdy autem od Prahy (Letňany), což vám zajistí pohodlný přístup do hlavního města, aniž byste museli obětovat klidné a příjemné venkovské bydlení.

Pro rodiny s dětmi je ideální, že v sousední obci Chvatěruby najdete mateřskou i základní školu, což zajistí bezproblémovou dostupnost vzdělání pro vaše nejmenší.

Proč investovat do tohoto unikátního projektu?

Exkluzivní lokalita - klidné a přírodní prostředí s rychlým napojením na hlavní město.

Výborná dostupnost do Prahy - pouze 13 minut autem do Letňan autem, nebo 30 minut autobusem na metro "C" Letňany

Perspektivní rozvoj - v Kozomíně se tento rok otevřelo nové retailové nákupní centrum.

Skvělá investiční příležitost - pozemky vhodné pro výstavbu rodinných domů s možností dalšího zhodnocení v budoucnosti.

Tato exkluzivní nabídka je příležitostí, kterou nelze přehlédnout.

Kontaktujte nás pro více informací a staňte se součástí rozvíjející se komunity v Kozomíně. Vytvořte si domov, který bude odrazem vašich nejvyšších nároků.