



Prodej stavebních pozemků, 5769 m², Kunčice pod Ondřejníkem

, Frýdek-Místek

10 384 200 Kč

Kunčice pod Ondřejníkem jsou malebná obec v podhůří Beskyd sousedící s možná ještě známější obcí Čeladná. Kunčice jsou známé zejména jako nádherná rekreační oblast vyhledávaná pro své služby typu golf, wellness resorty a také pro turistiku a cykloturistiku. Během zimy i léta zde míří mnoho návštěvníků. Vydávají se zde do Beskyd kvůli turistickým cílům jako jsou například Pustevny nebo hora Ondřejník. Největší golfový areál v ČR - 55 HOLES Golf Destination je vyhledávaným cílem golfistů z celé Evropy a je vzdálený pouze 2 km od pozemku. V zimě jsou v okolí Kunčic a v blízkém golfovém resortu v Čeladné výborné podmínky pro běžkaře. Milovníci sjezdového lyžování míří do nedalekého lyžařského střediska Pustevny nebo ski areálu Opálená na Čeladné. Tady se žije opravdu skvěle! Naše realitní kancelář ve výhradním zastoupení nabízí PRÁVĚ TADY pozemek určený územním plánem k zastavění až dvěma rodinnými domy. Pozemek prodáváme pouze jako celek. Majitelé nabízí navíc zdarma lesní pozemek o výměře 1004 m², který přímo navazuje na stavební pozemek. Pozemky a využití dle územního plánu: parcela 1746/1 - trvale travní porost o rozloze 5769 m², způsob využití dle územního plánu - plochy bydlení (zkr. SB) parcela 1749/1 - lesní pozemek o rozloze 1004 m², způsob využití dle územního plánu - plochy nezastavěné lesní (zkr. NL) Pozemek je z poloviny rovinný a z poloviny mírně svažité. Je možnost napojení na základní inženýrské sítě - voda a elektřina. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Pozemek je přímo přístupný z veřejné komunikace. Příjezdová cesta je celoročně sjízdná pro osobní vozidla. Kvalita pohledových horizontů je výborná. V docházkové vzdálenosti je k dispozici základní občanská vybavenost - základní škola, sít obchodů a služeb, hřiště, atd.. V obci je zastávka autobusu a také zastávka vlaková, která je 50m od pozemku. Nebojte, elektrifikované vlaky dojíždějící do zastávky nejde přes lesní porost téměř slyšet. Přijďte se sami přesvědčit. Tato lokalita je velmi žádaná pro rodinné bydlení. + blízkost největšího golfového areálu v ČR - 55 HOLES Golf Destination + VIP adresa + nádherné prostředí podhůří Beskyd + Klidná část obce + wellness a spa resorty + skiareál Opálená a Pustevny + vlaková, autobusová zastávka a mnoho dalších plus.... Tato nabídka je vhodná zejména pro náročného zájemce, který chce velký pozemek v perfektní lokalitě nebo třeba také investora, který chce uložit své prostředky do kvalitního pozemku určeného k zástavbě. Zajímá Vás tato nabídka? Chcete se dozvědět více o územním plánu a regulativech obce pro stavbu rodinného domu? Kontaktujte nás, rádi Vám pozemek ukážeme a předáme kompletní informace.