



Prodej, stavebních pozemků, 2769 m², Úherce u Nýřan

, Plzeň-sever

cena u makléře

Nabízíme k prodeji lukrativní soubor pozemků pro bydlení v obci Úherce, okres Plzeň-sever. Jedná se o pozemek o celkové výměře 2769m², díky čemuž nabízí obrovský potenciál pro investory, kteří hledají vhodné místo pro realizaci výstavby developerského projektu, případně přináší zajímavou možnost uložení volných peněžních prostředků. Pozemky jsou z části kompletně zasíťované (Elektřina, vodovod, kanalizace). Velkým benefitem je výhodná poloha nemovitosti v obci Úherce. Tato obec má vynikající dopravní dostupnost díky nájezdu na dálnici D5 a nachází se přímo u města Nýřany, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost. Zároveň se nachází pouhých 20 minut jízdy od Plzně. Dle územního plánu činí zastavitelnost pozemků 50 % plochy parcely a původní územní studie počítala s výstavbou 2 dvojdomů a 2 samostatně stojících rodinných domů. Je počítáno s přízemními domy s podkrovím do maximální výšky 9 metrů. Díky tomu je možné vystavět projekt s velmi zajímavou návratností. Je možné případně přijít s úplně novým projektem, vzhledem k tomu, že zatím na parcelách nebylo vydáno stavební povolení. V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat!