



## Prodej, stavební pozemky, 5 285 m2, Plzeň - Božkov

, Plzeň-město

**19 900 000 Kč**

V AKČNÍ CENĚ do 1.9. nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové rozloze 5 285 m<sup>2</sup> pro komerční využití na stavbu až 9 rodinných domů (z toho jsou 2 dvojdomy) v klidné části obce Božkov. Pozemky se nachází na okraji obce v klidné části. Pozemky jsou určeny pro stavbu rodinných domů a nabízí velký potenciál pro investici. Pozemky budou předány se stavebním povolením na rodinné domy. Zrealizovaná bude příjezdová cesta, el. přípojky a přípojky pitné vody na každém pozemku a rozvody pro kanalizaci. V okolí jsou zahrady a pole a v pěší vzdálenosti je jezdecká stáje. K dispozici je projekt (není to podmínkou) na 6 domů (dva mohou být dvojdomy) rezidenčního bydlení, za zvýhodněnou cenu. Projekt je možný upravit podle vašich představ a potřeb s přihlédnutím k územnímu plánu. Výhoda pro případné investory je poloha pozemku. V blízkosti se nachází nákupní centrum Rokycanská nebo nákupní centrum Galerie Dvořák na Slovanech, což zajišťuje dostatečnou občanskou vybavenost pro budoucí obyvatele. V Božkově je in-line okruh s relaxační zónou. Na Slovanech najdete také školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu a kompletní síť obchodů a služeb. Obec Božkov počítá s rozšířením příjezdové asfaltové cesty, což zajistí snadný přístup k budoucím domům. Investice do těchto zasíťovaných pozemků nabízí potenciál pro návratnost. V případě zájmu o tuto investiční příležitost nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré potřebné informace a zajistíme prohlídku a schůzku s majitelem a hlavním projektantem. Doporučuji prohlídku.