



## **Prodej, stavební pozemek, Velemín, okres Litoměřice**

, Litoměřice

**3 900 000 Kč**

Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji pozemek v obci Milešov, část obce Velemín o celkové výměře 5.155 m<sup>2</sup>. Pozemek je rozdělen na dvě části, propojené vlastním můstkem, pod kterým protéká Milešovský potok. První část, o výměře 1.831 m<sup>2</sup>, je určena k občanské výstavbě. Územní plán obce Velemín zde povoluje venkovskou výstavbu s maximálně dvěma podlažími, přičemž je nutné dodržet regulativy II. zóny chráněné krajinné oblasti Českého středohoří. Druhá část, o výměře 3.324 m<sup>2</sup>, je ideální pro drobnou zemědělskou činnost nebo chov hospodářských zvířat. Inženýrské sítě - v komunikaci před pozemkem: Veřejný vodovod Veřejná kanalizace Elektrická energie ukončena v pilíři na hranici pozemku Plynovod Dopravní dostupnost: Autem: 10 km do Lovosic 10 km k nejbližšímu nájezdu na dálnici D8 (exit 48 - Lovosice) Veřejná doprava: Autobusová zastávka - 100 m Občanská vybavenost: Mateřská škola - 200 m Obchod - 300 m Obec Milešov je místní částí obce Velemín a nachází se na úpatí Milešovky, nejvyšší hory Českého středohoří, která je oblíbeným turistickým cílem. Možnost převzetí hypotečního úvěru od společnosti Hypoteční banka s úrokovou sazbou 2,07% p.a. s fixací do 21. 03. 2026 a měsíční splátkou 7.832 Kč. Volný po dohodě. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.