



Prodej stavební pozemek, ulice Motýlí, Karlovy Vary - Hůrky

Motýlí, Karlovy Vary, Karlovy Vary

1 792 500 Kč

Nabízíme k prodeji pozemek o výměřu 717 m² v exkluzivní lokalitě v Karlových Varech Hůrkách „MOTÝLEK“. Pozemek je situován u jednosměrné komunikace ve slepé ulici v zástavbě nových rodinných domů. Pozemek má dostupné veškeré inženýrské sítě, veřejné osvětlení, asfaltovou komunikaci, chodník. V okolí se nachází dokončená vilová zástavba, nedaleko pozemku je zastávka Městské hromadné dopravy se spojením na centrum města. Požadovaný odběr dle vyjádření Distribuce bude možno zrealizovat ze stávající distribuční sítě umístěné na vedlejším pozemku. Elektroměrový rozvaděč bude vybaven přístroji pro požadovaný odběr. Hlavní využití: - bydlení v rodinných domech Přípustné využití: zahrady, vymezené s zastavěným územím jako součást rodinných domů. Podmíněně přípustné využití: bytové domy, stavby, zařízení a plochy pro: vzdělávání a východu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní účely, maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby. Nepřípustné využití: stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách přestavby: nové rodinné domy musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojící na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku v počtu minimálně 2 stání na 1 bytovou jednotku. Při bližší informaci a komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 329.