



## Prodej stavební pozemek, Nedabyle

, Nedabyle, České Budějovice

**4 499 000 Kč**

Hledáte ideální místo pro vybudování svého vysněného domova? Představujeme Vám jedinečnou příležitost koupě pozemku o rozloze 1.757 m<sup>2</sup> s rodinným domem určeným ke zbourání nebo kompletní rekonstrukci. Pozemek se nachází v malebné obci Nedabyle nedaleko Českých Budějovic. Tento dům v současném stavu je perfektním řešením pro ty, kteří nechtějí čekat na vyřízení stavebního povolení a mají touhu vytvořit si domov přesně podle svých přání a představ. Nedabyle je klidná obec obklopená přírodou, avšak s výbornou dostupností do Českých Budějovic, což zajišťuje pohodlí a klid zároveň. Pozemek je nabízen za atraktivní cenu, což představuje skvělou investiční příležitost vzhledem k potenciálu místa a možnosti přizpůsobení výstavby podle Vašich představ. Současná dispozice domu 2+1 nabízí výhodu ve velké zastavěné ploše čítající 336 m<sup>2</sup> a tím nabízí možnost rozšíření o další pokoje. Vaše soukromí zajistí prostorná zahrada svažující se na jižní stranu s možností výstavby bazénu, pěstování zeleniny nebo výsadby ovocných stromů. Naproti domu je mateřská a základní škola pro 1. stupeň s jídelnou a družinou. Za pár minut se dostanete na autobusovou zastávku, odkud dojedete do Českých Budějovic, Třeboně nebo Trhových Svin. Tato lokalita zajišťuje nejen pohodlí a klid, ale také rychlou a snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.