



## **Prodej, stavební pozemek Hrdějovice, 1365 m2**

Školní, Hrdějovice, České Budějovice

**5 500 000 Kč**

REALDOMUS vám exkluzivně zprostředkuje prodej pozemků o celkové výměře 1365 m<sup>2</sup> v Hrdějovicích. Na pozemcích je postavena stodola, která je již v minulosti přestavovaná a je v dobrém technickém stavu. Krov i střešní krytina jsou zachovalé a není nutná oprava nebo výměna. Obvodové zdivo je cihlové. Podlahy nezpevněné. Sítě k napojení jsou dostupné na okraji pozemku. Za stodolou se nachází zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Její výměra je 966 m<sup>2</sup> a nabízí nádherný výhled do otevřené krajiny a na zámek Hluboká. Příjezdová cesta - pozemek 80 m<sup>2</sup> je v 1/2 vlastnictví s rodinným domem před prodávanou nemovitostí. Tato nemovitost nabízí několik způsobů využití. Stodolu je možné využít na přestavbu na rodinný dům s nadstandardní užitnou plochou. Je možné ji také využít pro potřeby firmy (kanceláře, garáže, sklad apod.) a na zahradě postavit další objekt určený k bydlení. Pozemky je i možné dále rozdělit. Obec Hrdějovice leží cca 5 km severně od Českých Budějovic. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel. Z obce je výborná dostupnost do krajského města pomocí MHD, automobilem či na kole. Pro bližší informace kontaktujte makléře zakázky.