



Prodej, stavební pozemek, Hranice VII - Slavíč, okr. Přerov

, Přerov

1 500 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízím prodej stavebního pozemku v obci Slavíč. Pozemek o celkové výměře 724 m² se nachází na okraji, na začátku obce při příjezdu od Lipníku nad Bečvou. Je možná koupě společně s navazujícím stavebním pozemkem o výměře 1697 m² za velmi zajímavou cenu a získáte tak lukrativní investici, kdy je možné na jednom pozemku postavit dům a další pozemek si nechat na „horší časy“. Nebo můžete pozemek využít k výstavbě celý a pokud máte rádi prostor, tak se nemusíte nijak omezovat. Pozemky lze prodat i samostatně. Nabízený pozemek je rovinný, obdélníkového tvaru s rozměry cca 33 x 21,5 m. Příjezd po zpevněné obecní komunikaci. Dle územního plánu je pozemek určen jako plocha pro bydlení v rodinných domech, kdy lze na těchto plochách stavět zejména rodinné domy, zemědělské usedlosti a mnohé další stavby. Zastavitelnost pozemku je 40 % a prostorové uspořádání nové výstavby může být do 2. NP s možností podkrovní. Ve fotogalerii a videu naleznete možnou vizualizaci zasazení budoucí výstavby přímo do nabízeného pozemku. Inženýrské sítě – elektřina, vodovod, plyn a dešťová kanalizace na hranici pozemku a na splaškové vody možné vyřešit ČOV. Slavíč je místní částí města Hranice s 298 obyvateli a nachází se 6 km od Hranic, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost – 6 km do Hranic, 5 km do Lipníku nad Bečvou na dálnici D1 je to necelých 6 km. Do školky a školy to budou mít děti nejbližší do Drahotuš, na autobus 300 m (jezdí zde MHD) a kousek od pozemku je také cyklotrasa, dětské hřiště, dále krásná sokolovna a hřiště, kde se odehrávají různé kulturní akce a zajímavostí ve Slavíči je unikátní technická památka – nevyužívaný železniční tunel Ferdinandovy dráhy z let 1845–46. V obci fungují spolky jako TJ Sokol Slavíč, Sbor dobrovolných hasičů nebo Jezdecký klub. Podívejte se na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího vč. vizualizace stavby na pozemku pro lepší představu o případné realizaci. Zajistím Vám optimální variantu financování vč. výstavby RD.