



# Prodej, stavební pozemek 988 m<sup>2</sup>, Týn nad Vltavou

, České Budějovice

## cena u makléře

Nabízíme prodej stavebního zasítovaného pozemku k výstavbě rodinného domu o výměře 988 m<sup>2</sup> v Týně nad Vltavou. Pozemek se nachází v nově vzniklé části města na Malé Straně a kousek od levého břehu Vltavy v blízkosti přírody. Pozemek je lehce svažité, orientovaný na jiho-západ, sítě na pozemku (voda, kanalizace, horkovod, elektřina). Kousek od parcely podél řeky vede stezka pro pěší a to až k Hněvkovické přehradě. Nedaleko pozemku se nachází dětské hřiště. Město Týn nad Vltavou díky své rozšířené působnosti nabízí veškerou městskou infrastrukturu a občanskou vybavenost. Ve městě je pošta, knihovna, kino, hudební klub, muzeum, kulturní a zdravotnické zařízení, sportoviště, obchody, gymnázium, střední odborná škola, dvě základní školy, mateřská škola, základní umělecká škola, poskytovatelé sociálních služeb a poliklinika. Dále můžete v Týně navštívit mnoho vinoték a restaurací. Nachází se zde několik sportovních organizací, tenisové kurty, fotbalový stadion a sportovní hala. Je zde mnoho pracovních příležitostí v místní Jaderné elektrárně Temelín. Bude se zde nacházet přístav lodí z Českých Budějovic. Na břehu Vltavy a na úpatí Píseckých hor jsou krásné trasy pro pěší turistiku a cykloturistiku. Financování zajistíme.