



Prodej, stavební pozemek, 849 m², U Studánky, Kralupy nad Vltavou. k.ú. Zeměchy

, Mělník

2 390 000 Kč

Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízíme stavební parcelu na okraji obytné a zahrádkářské lokality v ulici U Studánky v katastrálním území Zeměchy. Stavební parcela má výměru 849 m², a jedná se předposlední parcelu v ulici, přilehlou k místní obslužné komunikaci, naproti borovému lesu. Na pozemku je možné umístit podsklepenou stavbu se dvěma obytnými podlažemi 1. NP a obytné podkroví). Zastavená plocha stavby může mít 40 m² a výšku 6 metrů. Vedle hlavní stavby je možné postavit stavby s doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní (pergoly, sklady zahradního nábytku, nářadí, sklepy). Stavba může sloužit jak k rekreačnímu tak i trvalému bydlení nedaleko centra Kralup na Vltavou v krásném prostředí, avšak s výbornou dostupností do hl. m. Prahy a to nejen automobilem po dálnici D8, tak také pravidelným vlakovým spojením. Pozemek není připojen na inženýrské sítě. Přívod elektřiny, ale i zajištění ostatních technologií nezbytných pro výstavbu lze řešit v koordinaci s vlastníky sousedních pozemků Pro další informace prosím kontaktujte makléře.