



Prodej, stavební pozemek 829 m2, Albrechtice nad Vltavou

, Písek

cena u makléře

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 829 m², který se nachází v obci Albrechtice nad Vltavou. Pozemek je jen 7 km od Týna nad Vltavou, kde se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost školka, škola, lékař, pošta. Dle územního plánu obce je pozemek určen k výstavbě rodinného domu s jedním nadzemním podlažím s podkrovím, případně s možností podsklepení. Maximální výška budovy do hřebene střechy je 9,5 metru a povolené rozměry půdorysu jsou v poměru 1:1,5 až 1:3. Celková zastavitelnost pozemku je 35 %. Na hranici pozemku bude do konce roku instalována kaplička s elektrickým připojením, jejíž náklady jsou již pokryty. Budoucí majitel si zajistí vodu napojením na obecní vodovod, který vede souběžně s komunikací, anebo si může zajistit vlastní zdroj (vrt). Kanalizace bude řešena čističkou odpadních vod. Okolí pozemku nabízí krásný výhled do přírody. Financování zajistíme.