



## Prodej, stavební pozemek, 827m2, plně zasítovaný, Hůry, okres České Budějovice

, České Budějovice

**5 045 000 Kč**

Hledáte jedinečné místo pro své budoucí bydlení? S výhledem, na prosluněném místě, s dobrou občanskou obslužností? REALDOMUS vám ve výhradním zastoupení majitelů zprostředkuje prodej plně zasítovaného pozemku o výměře 827m2 v obci Hůry. Tento prosluněný pozemek se pyšní nádhernými výhledy na město České Budějovice, horu Kleť i Šumavské předhůří. Mírný svah zaručuje nejen úchvatný výhled ze všech pozemků, ale také vzájemné soukromí. Pozemek je plně zasítovaný - je zde zavedena elektřina (i na nabíjení elektromobilů), voda i kanalizace. Je dobře přístupný po nově vybudované asfaltové příjezdové cestě s chodníkem a veřejným osvětlením. Velkou výhodou této ulice je, že je slepá, a tak zde je i bude minimální provoz. Obec Hůry jsou dynamicky se rozvíjející periferie Českých Budějovic s blízkým připojením na dálnici D3, takže v centru města jste autem za pouhých 10 minut. Obec nabízí příjemné prostředí pro bydlení s dostupnou občanskou vybaveností - nachází se zde školka, obchod, restaurace a plánuje se výstavba základní školy i rozšíření sportoviště. Navíc je obec dobře dopravně propojena s okolními městy jako Rudolfov i jihočeskou metropolí České Budějovice. K pozemkům je vypracována studie, která je k nahlédnutí na <https://www.rezidencenadmestem.cz>. Tyto pozemky představují ideální místo pro výstavbu vašeho nového domova v klidné a přitom dobře dostupné lokalitě. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku pozemků.