



Prodej, stavební pozemek, 761 m2, Vimperk

, Prachatice

cena u makléře

Nabízím Vám ke koupi stavební pozemek, určený územním plánem pro rekreační výstavbu, o ploše 647 m². Rekreační objekt má mít obytné přízemí bez podkroví. Momentálně je městem schválena změna územního plánu se zastavitelností objektu 10% z výměry pozemku, čímž dojde ke zhodnocení pozemku z hlediska možné výměry zástavby. Jsou v procesu administrativní kroky k dokončení změny ÚP. Současně je povolena zastavitelná plocha objektu 25 m². Na pozemek je přivedena vodovodní přípojka, elektřina na hranici do sloupku, kanalizace se bude řešit vyvážecí jímkou. Příjezd do rekreačního areálu a k pozemku je přes uzavíratelnou asfaltovou komunikaci. Výstavba chybějící části komunikace mezi pozemky bude dle majitele zahájena posléze po prodeji první parcely. Stavební povolení pro rekreační objekt výstavby dle st. úřadu lze vydat i před vybudováním, či dokončením této komunikace, či pokud bude nezpevněná vzhledem k rekreační zóně. Lokalita Hajná Hora se nachází na pěkném místě nad Vimperkem nedaleko Národního parku Šumava a jiných šumavských lokalit. Více informací rád sdělím na dotaz, či na prohlídce.