



Prodej, stavební pozemek 704 m², Hájná Hora, Vimperk

, Prachatice

cena u makléře

Nabízím Vám ke koupi stavební pozemek, určený územním plánem pro rekreační výstavbu, o ploše 704 m². Rekreační objekt má mít obytné přízemí bez podkroví. Momentálně je městem schválená změna územního plánu se zastavitelností objektu 10% z výměry pozemku, čímž dojde ke zhodnocení pozemku z hlediska možné výměry zástavby. Jsou v procesu administrativní kroky k dokončení změny ÚP. Současně je povolena zastavitelná plocha objektu 25 m². Na tomto pozemku je již vybudovaný základ 25 m², který bude dle nově schválené změny územního plánu možné rozšířit na avizovaných 10% zastavitelnosti z výměry, což by mělo být ca 70 m². Základ již disponuje dostupnými sítěmi - voda, elektřina, odpad řešen do vyvážecí jímky, která je již součástí prodeje (necelé 4 m³). K započaté stavbě je samozřejmě i projektová dokumentace. Příjezd do rekreačního areálu a k pozemku je přes uzavíratelnou asfaltovou komunikaci. Výstavba chybějící části komunikace mezi pozemky bude dle majitele zahájena posléze po prodeji první parcely. Stavební povolení pro rekreační objekt výstavby dle st. úřadu lze vydat i před vybudováním, či dokončením této komunikace, či pokud bude nezpevněná vzhledem k rekreační zóně. Lokalita Hájná Hora se nachází na pěkném místě nad Vimperkem nedaleko Národního parku Šumava a jiných šumavských lokalit. Více informací rád sdělím na dotaz, či na prohlídce.