



Prodej, stavební pozemek 700 m², Zábřeh, ul.

Nemilská

, Šumperk

3 500 000 Kč

Stavební pozemky, jsou v poslední době u nás v Zábřehu velké téma, avšak pár jich stále je k dispozici, tak mi dovoluďte dva krásné představit. Stavební pozemek o velikosti 700 m² kde můžete již na jaře začít stavět. Současně se bude k pozemkům převádět podíl na příjezdových cestách, aby byl zajištěn řádný přístup. Sousední pozemek je také k prodeji, a tak si budete moci vybrat svého souseda, nebo pozemky koupit jako dar dceři nebo synovi. V současné chvíli je z fotek vidět, že se u pozemků řeší infrastruktura jako je vodovod, připojení elektřiny a také odpadu. Toto vše budeme mít vyřešeno nejpozději do 31.03.2025, společně se zajištěním přístupu po příjezdové cestě a terénními úpravami. Územně plánovací informace říká, že se dovoluže až 150 m² plochy zastavit, dvě nadzemní podlaží či obytné podkrovní. K samotnému pozemku zajišťujeme komplexní právní servis a cena je včetně provize. Nad rámec ceny můžeme zajistit výstavbu základové desky, či kompletní výstavbu rodinného domu na klíč nebo jen hrubou stavbu k dokončení svépomocí. V případě zájmu, mě neváhejte kontaktovat a budu se těšit na prohlídku, při které Vám předložím kompletní vyjadřovací podklady pro sítě a další infrastrukturu.