



## **Prodej, stavební pozemek, 504 m<sup>2</sup> , Olomouc ul. Nebeská**

, Olomouc

**4 500 000 Kč**

Hledáte atraktivní stavební pozemek pro váš rodinný dům? Pokud ano, tak jste na správné adrese. V zastoupení majitele nabízíme stavební pozemek o rozloze 504 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Olomouc-Nové Sady, ul. Nebeská. Jedná se o rovinatý stavební pozemek, který je po udělení stavebního povolení určen dle územního plánu k výstavbě rodinného domu ( plochy smíšené obytné, výška zástavby 7/10m ). Maximální zastavitelnost 35%. Šířka pozemku 22m, délka 23m. Na pozemek přivedena elektrina včetně elektroměrového rozvaděče, přípojka kanalizace pět metrů od hranice pozemku. V současné době slouží pozemek k rekreaci. Parcela je kompletně oplocena. Na pozemku dřevěná chata. K parcele vystaveno předběžné vyjádření k záměru umístění stavby rodinného domu od stavebního úřadu, nadále vyjádření o existenci sítí od společnosti Moravská Vodárenská (Veolia) V případě zájmu veškeré dokumenty zašlu včetně kompletní studie na danou lokalitu vydanou Magistrátem města Olomouce. Bližší informace v RK