



Prodej, stavební pozemek, 4293 m², Nasobúrky, Litovel

Nasobúrky, Litovel, Olomouc

5 980 000 Kč

Prodej rodinného domu se stodolou a velkými pozemky, které jsou určeny k bydlení v městské části Nasobúrky, Litovel. Využijte velikost pozemků a zrealizujte svůj investiční záměr. Pozemky dle územního plánu jsou vedeny v kategorii BI tedy plochy individuálního bydlení. Pozemky se nachází v nepovodňové oblasti. Základní informace: - celková plocha pozemků 4 293 m² - zastavěná plocha 327 m² - dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn - topení řešeno plynovým kotlem a případně kamny na tuhá paliva - dům je částečně podsklepený - na pozemku je studna - vlastní příjezdová cesta Předšválení od města Litovel - rozparcelování na cca 4 parcely (cca 1000m² - nebo více menších parcel) s možností výstavby. V přední části od ulice by měl být přízemní dům se sedlovou střechou. V zadní části lze vystavět rodinné domy i na patro do 3 bytových jednotek. Rodinný dům, který aktuálně stojí na pozemku, má dispozici 2+1, je postaven ze smíšeného zdiva a je situován uprostřed pozemku a kolem sebe má ještě velkou stodolu a vedlejší stavby. Dům je určen k rekonstrukci/demolici. Jeho dispozice je aktuálně je 2+1 se vstupem do podkroví. K domu vede zpevněná příjezdová komunikace, která je v osobním vlastnictví. Na pozemku jsou vzrostlé stromy a užitková zahrada. V domě je elektřina 230 V i 400 V. Bohužel nebylo umožněno fotit dům zevnitř, tak příkládám alespoň půdorys a vizualizaci pro Vaši prostorovou představu o domě. V domě žije jedna osoba, která má nájemní smlouvu na dobu určitou a to do data 1.8.2026. Vystěhování dle domluvy. Nájemník má v pronájmu výhradně dům. Pozemky lze připravovat na výstavbu. Aktuální zálohy na bydlení jsou 450 Kč za vodu, 2 380 Kč za elektřinu a 4 500 Kč za plyn. Pokud chcete opravdu velkou zahradu, nebo naopak realizovat svůj investiční záměr a pozemky rozdělit na stavební parcely, tak tohle by Vás mohlo zajímat. Výstavba protihlukových opatření na trase D35 Olomouc-Mohelnice by měla být dle stavu projektu zahájena v příštím roce, ale s ohledem na zapracovávání dalších podmínek ukládaných dotčenými správními úřady, kdy stavba prochází nejen chráněným územím, ale i ochrannými pásmy zvýšeného zájmu ochrany přírody a krajiny, nelze s přesností určit termín provádění prací v oblasti Nasobúrky, kdy realizace stavby je rozdělena na jednotlivé navazující etapy. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.