



## Prodej, stavební pozemek, 4293 m<sup>2</sup>, Nasobůrky, Litovel

Nasobůrky, Litovel, Olomouc

**6 735 000 Kč**

Prodej stavebních pozemků s rodinným domem, stodolou, které jsou určeny k bydlení v městské části Nasobůrky, Litovel. Využijte velikost pozemků a zrealizujte svůj investiční záměr. Pozemky dle územního plánu jsou vedeny v kategorii BI tedy plochy individuálního bydlení. Celková plocha pozemků 4 293 m<sup>2</sup> par. 58 zastavěná plocha 327 m<sup>2</sup> par. 20/2 ost. plocha - komunikace, (příjezdová cesta) 124 m<sup>2</sup> par. 20/3 zahrada 45 m<sup>2</sup> par. 20/1 zahrada 250 m<sup>2</sup> par. 29/1 orná půda 3 547 m<sup>2</sup>. Pozemky i dům jsou napojeny na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Na pozemku je i hloubená studna 10m. Informace k domu: Rodinný dům o dispozici 2+1, který je postaven ze smíšeného zdiva a je situován uprostřed pozemku a kolem sebe má ještě velkou stodolu a vedlejší stavby. Dům je určen k rekonstrukci případně demolici. Jeho dispozice je aktuálně je 2+1 se vstupem do podkrovní. Dům je částečně podsklepen. K domu vede zpevněná příjezdová komunikace, která je v osobním vlastnictví. Na pozemku jsou vzrostlé stromy a užitková zahrada. V domě je elektřina 230 V i 400 V. Bohužel nebylo umožněno fotit dům zevnitř, tak příkládám alespoň půdorys a vizualizaci pro Vaši prostorovou představu o domě. V domě žije jedna osoba, která má nájemní smlouvu na dobu určitou a to do data 1.8.2026. Nájemník má v pronájmu výhradně dům. Pozemky lze připravovat na výstavbu. Pokud chcete opravdu velkou zahradu, nebo naopak realizovat svůj investiční záměr a pozemky rozdělit na stavební parcely, tak tohle by Vás mohlo zajímat. Aktuální zálohy na bydlení jsou 450 Kč za vodu, 2 380 Kč za elektřinu a 4 500 Kč za plyn. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.