



## Prodej, stavební pozemek, 401 m<sup>2</sup>, Olomouc - Nové Sady

, Olomouc

**3 390 000 Kč**

Hledáte atraktivní stavební pozemek pro váš rodinný dům? Pokud ano, tak jste na správné adrese. V zastoupení majitele nabízíme stavební pozemek o rozloze 401 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Olomouc-Nové Sady, ul. Nebeská. Jedná se o rovinný stavební pozemek, který je po udělení stavebního povolení určen dle územního plánu k výstavbě rodinného domu ( plochy smíšené obytné, výška zástavby 7/10m ) Šířka pozemku 19m, délka 21,5m. Pozemek je kompletně zasíťován. Přivedena elektřina včetně elektroměrového rozvaděče, přípojka kanalizace na pozemku, voda řešena kopanou vlastní studnou. V současné době slouží pozemek k rekreaci. Parcela je kompletně oplocena. K dispozici postavený dřevěný zahradní domek se zastřešeným posezením. Uvnitř zabudován kuchyňka se spotřebiči. K parcele vystaveno předběžné vyjádření k záměru umístění stavby rodinného domu od Povodí Moravy, nadále vyjádření o existenci sítí od společnosti Moravská Vodárenská (Veolia) V případě zájmu veškeré dokumenty zašlu včetně kompletní studie na danou lokalitu vydanou Magistrátem města Olomouce. Bližší informace V RK