



## Prodej, stavební pozemek, 2280 m<sup>2</sup>, Libočany

Libočany, Louny

**2 490 000 Kč**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek na velmi klidném a slunném místě v obci Libočany u Žatce. Na hraně pozemku se nachází pitná voda z řádu a elektrický proud. Momentálně dochází k revitalizaci pozemní komunikace přímo u domu. Na pozemku stojí stavba, která je ve špatném stavu, na zvážení kupujícího - spíše k demolici. Nabízí se zde i potenciál postavení dvojdomku. Velikým benefitem je rozlehlá rovinatá zahrada, která se člení na dva pozemky. Nachází se zde vzrostlé stromy a keře. Zahradu lze využít jak k rekreaci tak k pěstování různých plodin či chovu zvířectva. V obci se nachází pošta, mateřská škola, obchod, autobusová zastávka a kulturní dům. V 3km vzdáleném Žatci pak zbytek občanské vybavenosti. Pro více informací volejte makléři. Doporučujeme osobní prohlídku.