



# Prodej, stavební pozemek, 2234 m<sup>2</sup>, Ostrava - Heřmanice

, Ostrava-město

**1 790 000 Kč**

Mám pro Vás jedinečnou příležitost bydlení v dojezdové vzdálenosti do 10 minut od centra města Ostravy. Nabízím Vám pozemek o výměře 2150 m<sup>2</sup> + 1/3 podíl na příjezdové cestě 84 m<sup>2</sup>, ve velmi žádané lokalitě Ostravy - Heřmanic. Pozemek je rovinatý, má obdélníkový tvar a v územním plánu obce je schválený pro výstavbu RD. V blízkosti pozemku se nachází elektřina, plyn, voda i veřejná kanalizace. Příjezdová cesta je obecní, asfaltová, celoročně udržovaná, poté vlastní. Místo je klidné a pohodlné, přesně takové, o jakém jste vždy snili. S rozlohou 2150 m<sup>2</sup> máte dostatek prostoru na to, abyste si postavili svůj vysněný domov. Nemovitost je unikátní také v tom, že v okolí již nebude další výstavba možná, což zaručuje soukromí, výhled do zeleně a exkluzivitu této nabídky. Prodej tohoto pozemku je jedinečná příležitost, kterou byste neměli propásnout. V okolí je také dostatek možností pro rodinné aktivity. V obci se nachází - školka, zubní ordinace, obchody, restaurace s pivovarem, hasičská zbrojnice, dva kostely, farská zahrada i kulturní dům. Zoologická zahrada Ostrava cca 3 minuty autem. Nemovitost se nachází v blízkosti veřejné dopravy, jak silnice, tak zastávky trolejbusu. To umožňuje pohodlné cestování do okolních měst či do škol. Více informací a veškeré dokumenty Vám poskytne makléřka v RK, nebo na prohlídce. Financování vyřídíme. Nemovitost nebyla zasažena povodní. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.